



KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
28. října 2771/117, 702 00 Ostrava



Čj.: MSK 43625/2026
Sp. zn.: ŽPZ/3295/2026/Šub
208.1 S10
Vyřizuje: Ing. Bohumila Šubrtová
Odbor: Odbor životního prostředí a zemědělství
Telefon: 595 622 533
Fax: 595 622 126
E-mail: posta@msk.cz
Datum: 2026-03-24

Rozhodnutí – veřejná vyhláška

Závazná část

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný správní orgán, a to příslušný úřad posuzování vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 3 písm. f) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“), podle § 7 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí **vydává tento závěr zjišťovacího řízení a rozhodl, že záměr s názvem**

„CTPark Ostrava Radvanice“

(dále též jen „záměr“)

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a nebude posuzován podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí:

Záměr „CTPark Ostrava Radvanice“ naplňuje svým rozsahem a charakterem ustanovení bodu 106 Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu (10 tis. m²) kategorie II přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a byl posuzován i s přihlédnutím k bodu 109 Parkoviště nebo garáže s kapacitou od stanoveného limitu parkovacích stání v součtu pro celou stavbu (500 míst); záměr byl posuzován dle § 4 odst. 1 písm. c) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.



Kapacita (rozsah) záměru:	Objekt OSTR05	Zastavěná plocha	38 404 m ²
		Půdorys haly - modulový	264 x 144 m
	Objekt OSTR06	Zastavěná plocha	10 087 m ²
		Půdorys haly - modulový	114 x 120 m
	Objekt OSTR07	Zastavěná plocha	15 216 m ²
		Půdorys haly - modulový	96 x 156 m
	Objekt OSTR08	Zastavěná plocha	8 868 m ²
		Půdorys haly - modulový	48 x 192 m
	Objekt SHZ - strojovna	Zastavěná plocha	210 m ²
		Půdorys - modulový	19,5 x 10 m
Celkový počet parkovacích stání – osobní automobily			456 míst

Umístění záměru:

Kraj: Moravskoslezský
 Obec: Ostrava
 Katastrální území: Radvanice, Slezská Ostrava

k. ú. Radvanice - parc. č. 2167/10, 2167/13, 2167/14, 2167/15, 2167/16, 2167/17, 2167/19, 167/21, 2167/62, 2167/63, 2167/70, 2167/76, 2167/78, 2167/79, 2167/80, 2167/82, 2167/99, 2167/100, 2167/101, 2167/111, 2171, 2172/1, 2178/1, 2178/4, 2178/5, 2178/6, 2178/7, 2178/8, 2179/1, 2180, 2182/1, 2182/6, 2182/8, 2182/9, 2182/14, 2182/15, 2182/16, 2182/19, 2196, 2197/1, 2197/2, 2197/3, 2197/4, 2197/5, 2197/6, 2197/9, 2199/1, 2199/2, 2199/3, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2006/1, 2207, 2208, 2209, 2210, 2212, 2213, 2214/2, 2214/3, 2217/1, 2217/30, 2217/31, 3216/1
 k. ú. Slezská Ostrava – parc. č. 5612/1

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Předmětem záměru je novostavba 4 objektů, do nichž budou umístěny rozdílné výrobní technologie.

V objektu OSTR05 se předpokládá umístění provozu na výrobu kovového spojovacího materiálu a dalších přesně obráběných dílů. Bude se jednat o malosériovou výrobu zaměřenou mj. na nestandardní řešení, atypické rozměry, jiné speciální parametry.

V objektu OSTR06 je plánována výroba zabývající se kompletací zemědělských strojů a techniky (např. pluh, rozmetače hnojiva, secí stroje, brány).

V objektu OSTR07 je navrhováno umístění výroby absorpčních fólií pro potravinářský průmysl. Jedná se o fólie z polypropylenového mikrovlákná, které je schopné absorbovat širokou škálu kapalin. Technologický proces zahrnuje vytvoření mikrovláknové struktury s vysokou absorpční kapacitou, která se následně formuje do fólie.

V objektu OSTR08 se předpokládá balení biokosmetických produktů do malospotřebitelských balení.

Součástí záměru je napojení na technickou a dopravní infrastrukturu a vytvoření parkovacích ploch v blízkosti jednotlivých hal. Je navrženo také rozšíření místní komunikace ul. Šenovská z důvodu vložení odbočovacího pruhu do průmyslové zóny.

Dále bude mj. v areálu vybudována podzemní retenční nádrž a podzemní čerpací stanice dešťových vod. Volné plochy budou upraveny jako oddychové zóny.

Kumulativní vlivy předmětného záměru na životní prostředí a veřejné zdraví v souvislosti s jinými záměry obdobného charakteru v dané lokalitě jsou předpokládány. Záměr je umístěn do průmyslového areálu s již

existujícími výrobně-skladovacími halami. Kumulativní vlivy se předpokládají zejména v oblasti emisí z dopravy a hlukových emisí. Tyto vlivy byly v oznámení záměru a jeho přílohách zohledněny.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Předmětem záměru je novostavba 4 objektů v rámci stávající průmyslové zóny, do nichž budou umístěny rozdílné výrobní technologie.

V objektu OSTR05, který je navrhován jako výrobně-skladovací hala, se předpokládá umístění provozu na výrobu kovového spojovacího materiálu a dalších přesně obráběných dílů. Vstupním materiálem budou ocelové tyče, trubky, hranoly, odlitky, které budou obráběny na CNC automatických strojích, poloautomatických obráběcích strojích nebo na jednoúčelových zařízeních, následně budou výrobky testovány, baleny a odesílány odběratelům. Předpokládá se roční výroba cca 1 500 000 ks (1 ks/0,2 kg) spojovacího materiálu, cca 60 000 ks (1 ks/20 kg) soustružnických dílů, cca 35 000 ks (1 ks/20 kg) frézovaných dílů, cca 36 000 ks (1 ks/0,2 kg) řezaných dílů.

V rámci objektu jsou rozmístěny 4 samostatné administrativně provozní vestavby. Halový prostor je dispozičně členěn pomocí panelových dělicích stěn ze sendvičových panelů na ocelových sloupech na dílčí haly. Ve fasádě jsou umístěna úroveňová vjezdová sekční vrata (tzv. DRIVE-IN), sekční vrata s nakládacím můstkem a těsnícím límcem (tzv. DOCK) a jednokřídlé únikové dveře. V hale je navržena průmyslová podlaha s plošnou únosností 7 t/m². V objektu je umístěno energocentrum.

V objektu OSTR06 je plánována výroba zabývající se kompletací zemědělských strojů a techniky (např. pluh – cca 2 000 ks/rok, rozmetače hnojiva – cca 2 000 ks/rok, secí stroje – cca 15 000 ks/rok, brány – cca 1 000 ks/rok). K základním technologickým operacím patří mechanické a ruční postupné spojování jednotlivých komponent na rozpracovanou sestavu výrobků pomocí jednoduché montáže, fixováním montovaného dílu na rozpracovaný výrobek spojovacím materiálem. Budou použity ruční a pneumatické nástroje či elektrické ruční zařízení. Sestavený stroj bude zabezpečen pro přepravu a distribuován. Halový prostor je členěn na 2 dispoziční jednotky.

V objektu OSTR07 je navrhováno umístění výroby absorpčních fólií pro potravinářský průmysl. Jedná se o fólie z polypropylenového mikrovlákná, které je schopné absorbovat širokou škálu kapalin. Technologický proces zahrnuje vytvoření mikrovláknové struktury s vysokou absorpční kapacitou, která se následně formuje do fólie.

Fólie budou do výrobní haly dodávány namotané na rolích. Role budou procházet stroji, které je budou dle potřeby perforovat, protlačovat, následně dělit do požadovaných rozměrů absorpčních polštářků/fólií. Předpokládané roční množství výrobků činí cca 49 mil. ks (1 ks/5 g).

V objektu OSTR08 se předpokládá balení biokosmetických produktů do malospotřebitelských balení. Provoz v hale lze popsat jako příjem velkoobjemových balení (IBC kontejnery, boxy) kosmetických a biokosmetických produktů od prvovýrobců, příjem obalů (kartóny, lahvičky, tuby), lepení polepů a tisk brožur a příbalů v jazyce dle země určení. Dávkování produktů probíhá na automatických dávkovacích a balících strojích, následuje balení do obchodních kartónů, paletizace, skladování a distribuce. Předpokládá se balení bylinných masť (cca 80 t/rok), kokosových olejů (cca 60 t/rok), kosmetického másla (cca 90 t/rok).

Součástí záměru je napojení na technickou a dopravní infrastrukturu, vytvoření parkovacích ploch v blízkosti jednotlivých hal, terénní a sadové úpravy v areálu. Je navrženo rovněž rozšíření místní komunikace ul. Šenovská z důvodu vložení odbočovacího pruhu do průmyslové zóny a úprava napojení z ul. Lihovarská.



Rozšíření komunikace ul. Šenovská je navrženo o 4 - 4,25 m pro vložení levého odbočovacího pruhu, celková délka upraveného úseku je 240 m. Stávající komunikace je obousměrná o šířce 6,5 - 7,2 m.

V areálu průmyslové zóny bude jako součást záměru vybudována řada nových komunikací, zpevněných ploch, parkovišť, chodníků, stezek pro chodce a cyklisty. Jedná se zejména o:

Plocha areálových komunikací pro těžkou dopravu (asfalt)	9 524 m ²
Plocha areálových komunikací pro osobní automobily (asfalt)	7 742 m ²
Plocha dvorů (asfalt)	5 599 m ²
Plocha dvorů (beton)	10 611 m ²
Plocha parkovacích stání osobních automobilů (dlažba)	5 966 m ²
Plocha chodníků a dlážděných ploch pro chodce (dlažba)	3 634 m ²
Plochy cyklostezky (asfalt)	3 061 m ²

Oznamovatel: (účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu)

Právnícká osoba CTPark Ostrava Radvanice, spol. s r. o., IČO 21348821, se sídlem CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec,

Zástupce oznamovatele: CTP Invest, spol. s r. o., IČO 26166453, se sídlem CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec, který dále pověřil: INKOS OSTRAVA, a.s., IČO 48394637, se sídlem Havlíčkovo nábřeží 696/22, 701 52 Ostrava

Zpracovatel oznámení:

JP EPROJ s.r.o., IČO 29443831, se sídlem U Statku 301/1, 736 01 Havířov

(autorizovaná osoba dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí – Ing. Jarmila Paciorková)

Podklady pro vydání rozhodnutí:

- Oznámení záměru zpracované dle přílohy č. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí včetně jeho příloh (JP EPROJ s.r.o., Havířov, leden 2026),
- vyjádření obdržena v průběhu zjišťovacího řízení (specifikace dále v textu).

Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 3. 2. 2026 oznámení zpracované dle přílohy č. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí záměru „CTPark Ostrava Radvanice“ oznamovatele CTPark Ostrava Radvanice, spol. s r. o., IČO 21348821, se sídlem CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec.

Oznámení záměru bylo zpracováno společností JP EPROJ s.r.o. Jako součást oznámení záměru bylo mj. doloženo stanovisko krajského úřadu č. j. MSK 159693/2025 dne 10. 12. 2025, kterým byl vyloučen významný vliv záměru na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí. Dále byla předložena akustická studie (Akustika Bartek s.r.o., Pstruží, leden 2026), rozptylová studie (Ing. P. Fiedler, Háj ve Slezsku, leden 2026), předběžný geologický průzkum (GEO office, s.r.o., Ostrava, říjen 2024).

Na základě uvedeného oznámení, které splňovalo náležitosti dle přílohy č. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo zahájeno zjišťovací řízení záměru podle § 7 a přílohy č. 2 zákona o posuzování vlivů



na životní prostředí. Oznámení bylo rozesláno dopisem č. j. MSK 23436/2026 ze dne 9. 2. 2026. Informace o oznámení záměru č. j. MSK 23431/2026 ze dne 9. 2. 2026 byla na úřední desce krajského úřadu zveřejněna dne 11. 2. 2026. Lhůta pro vyjádření k oznámení záměru byla stanovena na 13. 3. 2026.

Na úřední desce magistrátu města Ostravy byla informace o oznámení záměru zveřejněna rovněž dne 11. 2. 2026.

Záměr byl zařazen dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí do bodu 106 Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu (10 tis. m²) kategorie II přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Cílem zjišťovacího řízení bylo zejména zjistit, zda uvedený záměr má významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, zda bude posuzován v celém rozsahu zákona posuzování vlivů na životní prostředí a zda může samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významně ovlivnit území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Podle § 7 odst. 6 věty první zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, dojde-li příslušný úřad k závěru, že záměr nepodléhá posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle tohoto zákona, vydá o tom rozhodnutí, které je prvním úkonem v řízení podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále „správní řád“).

Charakteristika záměru:

Předmětem záměru je novostavba 4 výrobně skladovacích objektů.

V objektu OSTR05 se předpokládá umístění provozu na výrobu kovového spojovacího materiálu a dalších přesně obráběných dílů.

V objektu OSTR06 je plánována výroba zabývající se kompletací zemědělských strojů a techniky (např. pluh, rozmetače hnojiva, sečí stroje, brány).

V objektu OSTR07 je navrhováno umístění výroby absorpčních fólií pro potravinářský průmysl. Jedná se o fólie z polypropylenového mikrovlákn, které je schopné absorbovat širokou škálu kapalin.

V objektu OSTR08 se předpokládá balení biokosmetických produktů do malospotřebitelských balení.

Součástí záměru je napojení na technickou a dopravní infrastrukturu a vytvoření parkovacích ploch v blízkosti jednotlivých hal, komunikací a zpevněných ploch. Je navrženo také rozšíření místní komunikace ul. Šenovská z důvodu vložení odbočovacího pruhu do průmyslové zóny.

Záměr byl předložen v jedné aktivní variantě, v rámci oznámení záměru nejsou tedy hodnoceny jiná variantní řešení záměru.

S ohledem na kritéria přílohy č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí provedl příslušný úřad hodnocení vlivů záměru také na základě:

- velikosti záměru: Předloženým záměrem dojde k navýšení zastavěných ploch v areálu stávající průmyslové zóny. Zastavěná plocha novými halami činí cca 73 000 m², zpevněné plochy jsou uvažovány na rozloze cca 46 000 m².
- kumulace vlivů záměru: Provozem záměru se nepředpokládají významné kumulace vlivů posuzovaného záměru a záměrů obdobného charakteru v jeho okolí. Ke kumulaci vlivů může docházet pouze v oblasti emisí z dopravy a případně emisí hluku z dopravy.
- využívání přírodních zdrojů (zejména půdy, vody, biologické rozmanitosti): Předmětem záměru nedojde ke klasickému využívání či nakládání s přírodními zdroji. Záměrem dojde k záboru zemědělského půdního



fondy, zemědělské pozemky jsou na ploše 75 751 m², území spadá do V. třídy ochrany, jedná se o málo produkční půdy. Záměrem nedojde k dotčení lesních pozemků. Realizací záměru nedojde k ovlivnění biologické rozmanitosti.

- nutnosti budování dopravní infrastruktury: Záměrem dojde k úpravě veřejných komunikací, které slouží k napojení areálu na dopravní infrastrukturu. Úpravy nejsou významného rozsahu. Uvnitř areálu dojde k vybudování areálových komunikací.
- produkci odpadů: Při provozu záměru lze předpokládat vznik běžných komunálních odpadů a specifických odpadů z výrobních činností. Nakládání s nimi bude zajištěno jednotlivými nájemci v souladu s platnými právními předpisy.
- znečišťování životního prostředí a rušivých vlivů: Vzhledem k charakteru záměru se nepředpokládá při provozování záměru vznik rušivých vlivů, které by mohly způsobovat ovlivnění veřejného zdraví či životního prostředí. Z hlediska znečišťování životního prostředí se provozem záměru nepředpokládá změna v kvalitě životního prostředí v dotčeném území. Významné ovlivnění podzemních a povrchových vod, horninového prostředí, fauny, flóry se provozem záměru rovněž nepředpokládá.
- rizik závažných nehod nebo katastrof relevantních pro záměr: Vznik havárií nelze vyloučit. Opatření k minimalizaci rizik je možno stanovit v pracovním řádu a pokyny pro jednotlivé pracovní činnosti. Nehody či případné změny způsobené změnou klimatu se nepředpokládají. Při provozu záměru se nepředpokládá, že by v budoucnu mohl ovlivnit makroklimatické jevy způsobované sluneční radiací nebo se významně podílet na změnách místního klimatického charakteru.
- rizik pro veřejné zdraví: Rizika pro veřejné zdraví se provozem záměru nepředpokládají.

Umístění záměru:

Záměr je umístěn na pozemcích v katastrálním území Radvanice a jednom pozemku v katastrálním území Slezská Ostrava. Lokalita je vymezena ul. Šenovskou, Lihovarskou, vodním tokem Lučina.

Lokalita záměru nezasahuje do záplavového území Q₁₀₀.

Záměr neleží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod ani v oblasti zdroje podzemní vody pro zásobování obyvatel pitnou vodou.

Záměr nezasahuje do území zvláště chráněných území dle zákona o ochraně přírody a krajiny.

Záměr se nenachází v území se statutem ochrany přírodní park. Záměr neleží v plochách územního systému ekologické stability.

Záměr se nenachází v břehové oblasti významných vodních toků, mokřadu.

Záměrem nedojde k dotčení významných krajinných prvků.

V místě záměru se nevyskytují ústí řek, horské oblasti nebo rozsáhlé lesy.

Záměr nemá samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačí oblasti a neovlivní tyto oblasti ani dálkově.

Záměr přímo neleží v ploše historického nebo kulturního významu, záměrem nebudou dotčeny nemovité architektonické ani historické památky. Místo záměru není v lokalitě s prokázanými archeologickými nálezy, při stavbě ovšem nelze vyloučit možnost archeologického nálezu.

Záměr není v přímé kolizi se stávající obytnou zástavbou.

Záměr se, z hlediska širších vztahů, nachází v území charakterizovaném jako území se zhoršenou kvalitou ovzduší.

Záměr je umístěn v chráněném ložiskovém území nerostných surovin.

Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí:

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Vzhledem k charakteru záměru není předpokládáno významné ovlivnění obyvatelstva záměrem.

Vlivy na ovzduší a klima

V období demolice stávajících objektů a výstavby budou emitovány do ovzduší zejména tuhé znečišťující látky a emise z dopravy. Tyto vlivy budou časově omezeny. Provozem záměru nebudou vznikat významné emise do ovzduší. Jedná se zejména o emise z dopravy související s provozem záměru. Vliv záměru na lokální klima dotčeného území nebude významný. Z hlediska globálního vlivu na klima lze rovněž konstatovat, že tento vliv nebude významný. Z předložené rozptylové studie vyplývá, že záměr bude mít pouze malý vliv na stávající imisní zátěž v lokalitě záměru a jeho okolí.

Vlivy na povrchové vody a podzemní vody

V rámci provozu záměru se nepředpokládá významné ovlivnění povrchových ani podzemních vod. Splaškové vody budou odváděny splaškovou kanalizací. Vody z manipulačních ploch odstavných ploch budou předčištěny v odlučovači ropných látek. Zasakování dešťových vod není v rámci záměru navrženo. Navrženy jsou oddílné dešťové stoky s odtokem do retenční nádrže o objemu cca 1 992 m³ a řízené vypouštění do vodního toku Lučina v množství, které nepřesahuje stávající odtok.

Vlivy na půdu

Záměrem dojde k odnětí pozemků náležejících do zemědělského půdního fondu. Jedná se o plochu pozemků 75 751 m², celá lokalita spadá do V. třídy ochrany. Dle oznámení záměru je výnosnost půdy nízká. Záměr si nevyžádá trvalé odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Záměrem se nepředpokládá ovlivnění horninového prostředí a přírodních zdrojů. Záměr je umístěn v prostoru bývalých popílkových nádrží, které budou sanovány.

Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Záměr nebude mít významný vliv na faunu a floru v dotčeném území.

Vlivy na hmotný majetek či kulturní památky

Záměr nemá vliv na hmotný majetek ani na kulturní památky. V blízkosti záměru se nevyskytují objekty kulturního nebo historického významu.

Vlivy na hlukovou situaci v lokalitě

Vliv na hlukovou zátěž dotčené lokality se oproti současnému stavu v souvislosti s provozem záměru významně nezmění. Hygienické limity pro den i noc budou při provozu záměru u sledovaných chráněných prostor plněny. V období výstavby budou emise hluku významnější, nicméně se jedná o omezené časové období a předloženou akustikou studií bylo doloženo, že hluková zátěž sledovaných chráněných prostor v zájmovém území nebude vlivem stavebních prací překračovat denní hygienické limity.

Vliv vibrací se při provozu záměru nepředpokládá.

Při realizaci ani provozu záměru není předpokládán jeho přeshraniční vliv.

Z předložených podkladů a posouzení záměru z hlediska jeho vlivů na jednotlivé složky životního prostředí a možného vlivu na obyvatelstvo je zřejmé, že rozsah, povaha, pravděpodobnost případných vlivů záměru na své okolí je akceptovatelná a nedochází k významné změně oproti stávajícímu stavu.

Vypořádání vyjádření obdržených k záměru:

Krajský úřad ve zjišťovacím řízení postupoval v souladu se zásadami dle přílohy č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a vycházel z charakteru záměru, jeho umístění a charakteristiky předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí. V rámci zjišťovacího řízení krajský úřad vycházel především z oznámení záměru zpracovaného dle přílohy č. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, jeho příloh (JP EPROJ s.r.o., Havířov, leden 2026) a vyjádření obdržených k posuzovanému záměru.

Informace o oznámení záměru byla zveřejněna dne 11. 2. 2026 na úřední desce krajského úřadu a na internetu www.msk.cz, odkaz: úřad – úřední deska – E.I.A., SEA – Projednávané záměry, a to pod

názvem: CTPark Ostrava Radvanice. Veškeré informace o záměru jsou zveřejněny také na webových stránkách http://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr, kód záměru MSK2465.

Lhůta 30 dnů pro zaslání vyjádření k oznámení záměru byla stanovena na 13. 3. 2026.

Ve výše uvedené lhůtě se k oznámení záměru vyjádřili (seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení):

1. dotčený samosprávný celek Statutární město Ostrava, č. j. SMO/154664/26/OŽP/Mrt ze dne 6. 3. 2026,
2. dotčený správní orgán Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, č. j. SMO/147922/26/OŽP/Mrt ze dne 3. 3. 2026,
3. dotčený správní orgán Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, č. j. KHSMS 07575/2026/OV/HOK ze dne 5. 3. 2026,
4. dotčený správní orgán Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, č. j. MSK 37238/2026 ze dne 9. 3. 2026,

Vyjádření obdržená v rámci zjišťovacího řízení u záměru jsou k nahlédnutí na krajském úřadu nebo na internetu na adrese http://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr, kód záměru MSK2465.

Krajský úřad vypořádává vyjádření obdržená k záměru následovně (souhrnné vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení):

1. **Statutární město Ostrava** ve svém vyjádření uvádí, že dává k předloženému oznámení kladné vyjádření s podmínkami.

Připomínka	Vypořádání
Podmínkou kladného vyjádření je, že bude zaručeno, že nájemní jednotky budou sloužit buď jako skladovací haly nebo jako výrobní provozy bez stacionárního zdroje znečištění ovzduší.	<i>Záměrem je vybudování výrobně - skladových hal. Záměr je předložen v jedné variantě, ke které se v rámci zjišťovacího řízení dotčené orgány, dotčené samosprávné celky a veřejnost vyjadřují.</i> <i>U navrhovaných technologií nelze zaručit, že nebudou obsahovat zdroj znečištění ovzduší. V rámci posouzení záměru na životní prostředí není přesně známo, zda a jak velké budou zdroje znečištění ovzduší, je nutno předpokládat rovněž vytápění hal. Posouzení záměru v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí by nepřineslo další podrobnější informace o této problematice, neboť záměr je představen v této variantě. Nicméně při umístění zdroje znečištění ovzduší je nutné postupovat dle platné legislativy bez ohledu na proces EIA.</i> <i>Provozy jsou umístovány v souladu s platnou územně plánovací dokumentací a provozovatelé jsou povinni plnit při provozování záměru platné právní předpisy, a to i v oblasti životního prostředí a veřejného zdraví.</i>

	<i>V rámci zjišťovacího řízení lze podmínku transponovat na upozornění pro oznamovatele s ohledem na výběr nájemců jednotlivých hal.</i>
Upozorňuje, že zhotovitel stavby je povinen dodržovat opatření k předcházení vzniku prašnosti a omezování jejího šíření.	<i>Jedná se o upozornění na dodržování platných právních předpisů.</i>

- 2. Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí,** ve svém vyjádření uvádí k předloženému záměru připomínky z hlediska vodního hospodářství, které se týkají další projektové přípravy stavby a následného povolení záměru.

Připomínka	Vypořádání
Vodoprávní úřad bude v projektové dokumentaci pro povolení záměru požadovat posouzení, zda byl splněn požadavek vyplývající z ust. § 5 odst. 3 vodního zákona týkající se řešení srážkových vod.	<i>Jedná se o upozornění na dodržování platných právních předpisů.</i>
Upozorňuje, že: - V současné době je povoleno a připravováno přepojení odpadních vod z areálu bývalého podniku BASTRO na kanalizační sběrač B s vyústěním na ústřední čistírnu odpadních vod v Ostravě; - stavebník je povinen při provádění stavby zabezpečit odvádění odpadních vod kanalizací k tomu určenou; - do doby realizace přečerpávací stanice odpadních vod a zajištění přepojení odpadních vod na ústřední čistírnu odpadních vod, nebude vodoprávní úřad souhlasit s realizací překládaného záměru produkujícího odpadní vody.	<i>Jedná se o upozornění týkající se další přípravy záměru. Uvedené informace lze zohlednit při další přípravě záměru.</i>
Požaduje, aby odpadní vody ze záměru byly odváděny do kanalizace pro veřejnou potřebu s ukončením na ústřední čistírnu odpadních vod.	<i>V oznámení se předpokládá napojení na splaškovou kanalizaci města a napojení na kanalizační sběrač B po jeho zprovoznění.</i>

- 3. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě** ve svém vyjádření neuvádí k předloženému záměru žádné připomínky.

Vzhledem k obsahu je vyjádření ponecháno bez komentáře.

- 4. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství,** jako dotčený správní orgán, nemá k posuzovanému záměru připomínky.

Vzhledem k obsahu je vyjádření ponecháno bez komentáře.

- 5. Veřejnost** – vyjádření bylo doručeno po termínu pro vyjádření k oznámení. Zástupce veřejnosti považuje záměr za nepřijatelný a podklady nedostatečné, neúplné, neodpovídající skutečnému stavu území. Upozorňuje na možnost výskytu zvláště chráněných druhů živočichů, na nedostatečné vyhodnocení záměru z hlediska ochrany přírody a možné kumulativní zatížení dotčeného území. Záměrem svého vyjádření požaduje roční biologický průzkum, doplnění všech odborných studií, přerušení řízení EIA a nepovolení záměru v navrhované podobě.

Příslušný úřad konstatuje, že oznámení záměru bylo zpracováno autorizovanou osobou dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny se k záměru vyjádřil rovněž příslušný orgán ochrany přírody, který dal k záměru kladné vyjádření.

Oznamovatel i stavebník je povinen dodržovat platné právní předpisy, tedy i ty týkající se ochrany přírody a krajiny.

U požadavku na doplnění všech odborných studií není uvedeno, jaké konkrétní studie by měly být doplněny.

Dle příslušného úřadu oznámení splňuje formálně a dostatečně i obsahově požadavky přílohy č. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Přerušení řízení EIA není z hlediska zákona o posuzování vlivů možné.

Procesem posuzování vlivů na životní prostředí nedochází k povolení záměru.

S ohledem na výše uvedené (na informace předložené v rámci oznámení záměru, na umístění, povahu, rozsah záměru, velikost a významnost předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí, na vyjádření obdržena v rámci zjišťovacího řízení a zjišťovací řízení provedené podle zásad uvedených v příloze č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí) bylo zjištěno, že záměr, dle předložených podkladů, nemůže mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a krajský úřad rozhodl tak, jak je uvedeno v závazné části tohoto rozhodnutí.

V oznámení byly identifikovány a kvantifikovány podstatné předpokládané vlivy záměru, které by mohly negativně působit na jednotlivé složky životního prostředí a zdraví obyvatel. Z charakteru a velikosti případných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví bylo vyhodnoceno, že nebyly zjištěny takové skutečnosti, které by jednoznačně bránily realizaci a následnému provozu posuzovaného záměru. Předložené podklady byly pro účely posuzování vlivů záměru na životní prostředí dostatečné.

Požadavek vodoprávního úřadu byl převzat jako upozornění k přípravě a následné realizaci stavby záměru. Podmínka dotčeného samosprávního celku týkající se skutečnosti, že nájemní jednotky budou sloužit buď jako skladovací haly nebo jako výrobní provozy bez stacionárního zdroje znečišťování ovzduší, byla rovněž převzata jako upozornění pro oznamovatele v souvislosti s výběrem nájemců hal. Vzhledem k předloženému záměru popsanému v oznámení není totiž možno vyloučit, že v halách nebudou provozovány zdroje znečišťování ovzduší. Provozování zdrojů znečišťování ovzduší však podléhá povolení dle zákona o ochraně ovzduší a nelze tedy předpokládat nedodržování platných právních předpisů. Uvedená podmínka, s ohledem na výše uvedené, nevyvolává nezbytnou nutnost posuzování záměru v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, jelikož případná velikost zdrojů znečišťování ovzduší bude známa až při detailnější přípravě záměru. Požadavky uvedené ve vyjádření veřejnosti byly komentovány výše v textu.

Krajský úřad, ve smyslu § 16 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, **žádá dotčený územní samosprávný celek** (statutární město Ostrava) **o zveřejnění tohoto rozhodnutí**, a to po dobu nejméně 15 dnů na své úřední desce.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání podle § 81 a následujících správního řádu. Právo podat odvolání proti tomuto rozhodnutí má podle § 7 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí oznamovatel, dotčená veřejnost dle § 3 písm. i) bodu 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a dotčené územní samosprávné celky. Odvolání se podává k Ministerstvu životního prostředí podáním učiněným u zdejšího krajského úřadu, a to ve lhůtě dle § 83 odst. 1 správního řádu, tedy do 15 dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí doloží dotčená veřejnost v odvolání. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává v počtu 2 stejnopisů. Včas podané a přípustné odvolání proti rozhodnutí má podle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Dana Bajger Kučová
vedoucí oddělení
hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství

Rozdělovník

I. Doručuje se veřejnou vyhláškou:

1. Oznamovatel: CTPark Ostrava Radvanice, spol. s r. o., CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec, prostřednictvím zástupce: INKOS OSTRAVA, a.s., Havlíčkovo nábřeží 696/22, 701 52 Ostrava.
2. Dotčené územní samosprávné celky:
 - a) Moravskoslezský kraj, 28. října 117, 702 18 Ostrava, hejtman kraje,
 - b) Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava.
3. Dotčené orgány:
 - a) Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava,
 - b) Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava,

c) Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, zde.

4. Dále obdrží:

Moravskoslezský kraj, IČO: 708 90 692, 28. října 117, 702 18 Ostrava, člen rady kraje Ing. Pavel Staněk

II. Doručuje se prostřednictvím datové schránky

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava - **k vyvěšení na úřední desku územního samosprávného celku dle § 16 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí**

